



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Строительство набережной «Золотые пески России»**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.2

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Строительство набережной «Золотые пески России»**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.2

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.



г. Симферополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.2

Текстовая часть		Страница
	Введение. Общие данные	5
1.1	Цель работы	5
1.2.	Основания для проектирования	5
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	5
1.4.	Характеристика территории объекта межевания	6
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	7
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	8
1.6.1.	Историко-культурные ограничения	10
1.7.	Обоснование принятых проектных решений	11
1.8.	Зоны действия публичных сервитутов	16
1.9.	Технико-экономические показатели проекта межевания	17

Введение. Общие данные.

1.1 Цель работы: образование границ земельных участков, с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория Республики Крым.

1.2. Основания для проектирования:

Проект межевания территории разработан на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 03.03.2023 № 030323-57-1-ДПС.
- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П» «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»;
- Схемы территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), далее - СТП Республики Крым;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНГП РК);
- Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утверждённого решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утверждёнными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 №2-73/1 и от 29.03.2024 №2-81/6;

1.3. Документы, регламентирующие выполнение работ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- Постановлением Правительства Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с учётом изменений от 07.04.2022 №219) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – РНГП Республики Крым)
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

1.4. Характеристика территории объекта межевания.

Проектируемая территория расположена в западной части Крымского полуострова на берегу Чёрного моря, вдоль Симферопольского шоссе, в границах города Евпатория, Республики Крым. (рис.1).

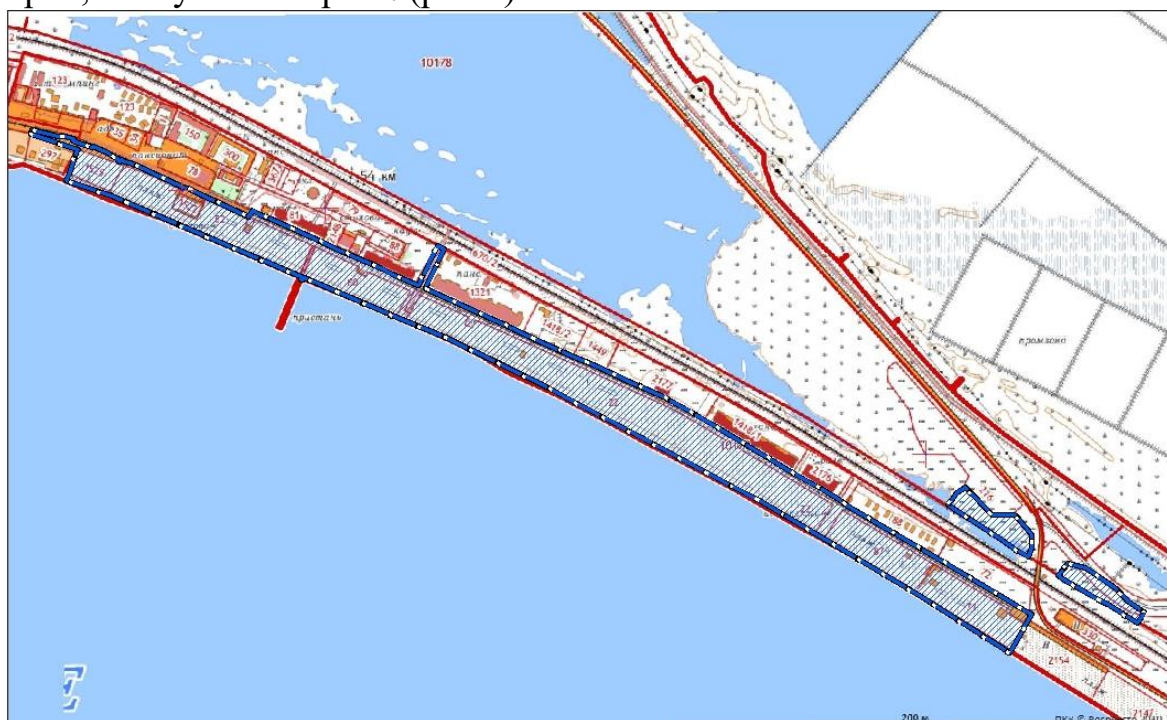


Рисунок 1 - Схема границ территории проектирования на публичной кадастровой карте.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к частично застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры в городе Евпатория Республика Крым с учётом генерального плана города Евпатория Республики Крым, Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНПП РК);

1.5. Функциональное и градостроительное зонирование

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 90:18:010178, 90:18:010182, 90:18:010179, 90:18:010180; 90:18:010176; 90:18:000000; в восточной части города Евпатории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городская округ Евпатория проектируемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- производственная и коммунально-складская зона (П-1);
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-3);
- зона отдыха (рекреации) (Р-5);
- общественно-деловая зона (ОД-2);
- зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1);

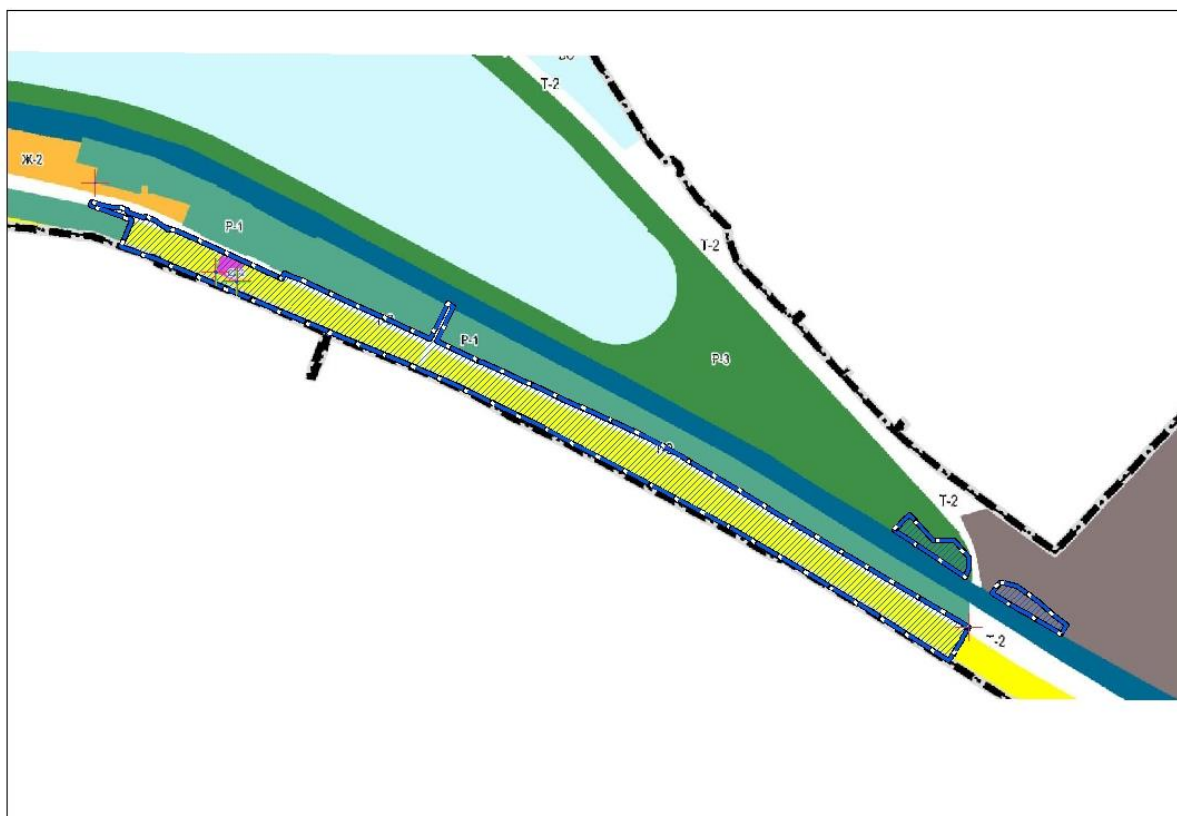


Рисунок 2 – Выкопировка из карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории;

Проектируемая территория частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории, где установлен особый режим использования территории.

Таблица 1 Перечень зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН

№п/п	Реестровый номер	Наименование	Ограничения
1	90:18-6.16	Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория)	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.

2	90:18-6.17	Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория)	<p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p>
3	90:00-6.865	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-	

		бытового водоснабжения: скважины № 6448 ООО "РИБЕРА"	
4	90:18-6.19	Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.
5	90:18-6.36	Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.
6	90:00-6.966	Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности	
7	90:00-6.942	Охранная зона сооружения связи "ВОЛС Братское-Евпатория (2 этап)"	

1.6.1. Историко-культурные ограничения.

Объекты культурного наследия особо охраняемые территории, а также лесные участки в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.7. Обоснование принятых проектных решений

Таблица 2. Характеристика существующих земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН, расположенных в границах проектируемой территории

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель/ Наименование	Вид разрешенного использования/Назначение	Сведения об описании границ в ЕГРН	Вид права/решение о передаче в частную собственность	Площадь, кв.м/расстояние, м
земельные участки							
1	90:18:010179:1525	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	учтенный	---	4412
2	90:18:010176:82	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	21744
3	90:18:010179:1522	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 3а	Земли населенных пунктов	общественное питание	учтенный	Частная собственность	1539
4	90:18:010176:162	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 3б	Земли населенных пунктов	рынки	ранее учтенный	Частная собственность	40

5	90:18:010179:70	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1-Б	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	учтенный	Собственность публично- правовых образований	315
6	90:18:010179:123	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Земли населенных пунктов	водный транспорт	учтенный	Собственность публично- правовых образований	292
7	90:18:010176:80	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	10533
8	90:18:000000:1246	Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	учтенный	Собственность публично- правовых образований	4050
9	90:18:010179:22	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	55360
10	90:18:010176:87	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	11763

11	90:18:010176:71	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1	Земли населенных пунктов	Природно-познавательный туризм	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	12167
12	90:18:000000:967	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, в районе "Сольпрома"	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.	учтенный	Собственность публично- правовых образований	40000
ОКС							
13	90:18:010179:67	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, д 3б	Торговый павильон	Нежилое здание	учтенный	Частная собственность	29,5
14	90:18:010179:121	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Пассажирский пирс "Новый пляж"	Сооружения гидротехнические	учтенный	Собственность публично- правовых образований	667
15	90:00:000000:653	Республика Крым, г Евпатория	Инженерная защита от подтопления г. Евпатории и сел Сакского района (1-я очередь)	сооружения гидротехнические	учтенный	Собственность публично- правовых образований	387,6
16	90:18:010179:24	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1е	---	Нежилое здание	учтенный	---	50,4

17	90:18:010179:25	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1е	---	Нежилое здание	учтенный	---	95,6
18	90:18:000000:1451	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Наружные сети газоснабжения	иное сооружение (наружные сети газоснабжения)	учтенный	---	1382
19	90:18:000000:1272	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Кабельная линия 10 кВ	Сооружения электроэнергетики	учтенный	Частная собственность	4039
20	90:18:010179:2159	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	система электроснабжения 0,4 кВ. Блок№6	Сооружения электроэнергетики	учтенный	Частная собственность	1160

Документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория Республики Крым предусматривается установление границ образуемых земельных участков.

В границах территории проектирования образуются 17-ть земельных участков для размещения объекта регионального значения.

Образование земельных участков предусматривается в несколько этапов.

В первом этапе предусматривается раздел земельных участков с кадастровыми номерами 90:18:000000:1246, 90:18:000000:967 с сохранением исходных и образование земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5.

Во втором этапе в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Исключения из указанного правила могут быть установлены федеральными законами. Таким образом, для перераспределения земельных участков с разными видами разрешенного использования необходимо изменить их виды разрешенного использования, чтобы ВРИ исходных земельных участков были одинаковыми. (в Раздел 2; ДПТ-ПМТ, том 3.2 в таблице указаны все земельные участки).

В третьем этапе предусмотрено образование земельных участков:

- образование земельного участка (:ЗУ6) путем перераспределения земельного участка :ЗУ5 и земель, находящихся в муниципальной собственности;
- образование земельного участка (:ЗУ6-1) из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- образование земельного участка (:ЗУ7) из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- образование земельного участка (:ЗУ7-1) из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- образование земельного участка (:ЗУ13) из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- образование земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21 путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности;

В четвертом этапе предусмотрено установление видов разрешенного использования земельных участков.

- :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21 устанавливаем вид разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0);
- :ЗУ6, :ЗУ7 устанавливаем вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (4.9.2);

Проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий (часть №№1,2,3).

1.8. Зоны действия публичных сервитутов

В границах проектируемой территории установлены границы зон публичных сервитутов:

-зона публичный сервитута : ЗУ8/чзу1 ;

-зона публичного сервитута :ЗУ13/чзу1;

Таблица 4 Перечень, площадь и координатное описание устанавливаемых сервитутов.

№п/п	Условный номер сервитута	Содержание обременения	площадь, кв.м
1	:8/чзу1	Публичный сервитут	231
2	:13/чзу1	Публичный сервитут	162

Сервитуты установлены в соответствии пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса РФ для прохода или проезда через земельный участок, а также для строительства линейных объектов.

Таблица 5 – Каталог координат поворотных точек сервитутов

:ЗУ8/чзу1 - публичный сервитут площадью 231 кв.м		
№	X	Y
30	4 997 845,92	4 371 779,99
35	4 997 840,62	4 371 791,66
140	4 997 827,09	4 371 785,18
140.1	4 997 824,44	4 371 783,71
139	4 997 829,66	4 371 772,15
30	4 997 845,92	4 371 779,99
:ЗУ13/чзу1 - публичный сервитут площадью 162 кв.м		
№	X	Y
1	4 997 799,33	4 371 757,63
2	4 997 794,58	4 371 767,16
3	4 997 781,09	4 371 759,69
4	4 997 784,96	4 371 750,51
1	4 997 799,33	4 371 757,63

1.9. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ по п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектные решения
1.	Площадь территории проектирования, всего	кв.м.	154 491
	в т.ч.:		
	- зона планируемого размещения объектов капитального строительства – набережной	кв.м.	38 432
	- зона транспортной инфраструктуры	кв.м.	11 534
	- зона отдыха (пляжи)	кв.м.	100 932
	- территории (земельные участки), не предусматривающие планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка).	кв.м.	3 593
2.	Площадь застройки набережной	кв.м.	38 432
3.	Протяженность набережной	метров	2019
4.	Ширина набережной	метров	от 8,5 до 28
5.	Площадь открытых плоскостных парковок	кв.м.	11 534
6.	Количество машино-мест в границах проектирования, всего	шт.	466
	в т.ч.:		
	- в границах зоны транспортной инфраструктуры – открытые плоскостные парковки	шт.	461
	- в границах набережной – средства индивидуальной мобильности	шт.	5
7.	Площадь пляжей	кв.м.	100 932
8.	Протяженность пляжей	метров	1922